



Kad in VZMD svarita pred prenosom nepremičnin Velane na novo podjetje

Sebastjan Morozov

Ljubljana – Načrtovanemu prenosu Velaninih nepremičnin na novoustanovljeno podjetje, o čemer bodo delničarji odločali na današnji skupščini, so se uprli **mali delničarji**. K takšnim načrtom je predsednika uprave Velane **Leopolda Poljanška** spodbudila pravnomočno izgubljena tožba proti Međimurski banki. Po njej Velana hrvaški banki dolguje milijon evrov, ki jih trenutno nima.

Ker obstajajo dvomi v transparentnost prenosa nepremičnin na novo podjetje, ki bi bilo v stodstotni lasti Velane, Kad in Vseslovensko združenje **malih delničarjev (VZMD)** delničarjem z nasprotnim predlogom predlagata, da naj se nepremičnine oddelijo na novo podjetje, Velana Nepremičnine. V tem primeru bi bila lastniška struktura Velane Nepremičnine takšna, kot je lastniška struktura Velane. Po drugi strani pa bi se proizvodnja, prodaja in trgovina s tekstilnimi izdelki, skupaj z blagovno znamko Velana, prenesle na novo lokacijo, kar bi omogočalo dolgoročno poslovanje družbe in ohranitev delovnih mest.

Hilda Burkeljca iz sekcije Velane pri **VZMD** meni, da je predlog uprave o prenosu nepremičnin na novo pod-

jetje pomanjkljiv in delno tudi zavajajoč, predvsem pa je nepotreben in škodljiv za **male delničarje**. »Da bi se s prenosom nepremičnin zavarovali pred neposredno izvršbo Međimurske banke, je zavajanje. Zakon o gospodarskih družbah namreč varuje upnika. Zato 'skrivanje' premoženja ne bi preprečilo izvršbe, če je obveznost družbe nastala pred vpisom prenosa v sodni register,« je dejala Burkeljčeva.

Po njenih besedah je še posebno problematično, ker se realna vrednost nepremičnin Velane v bilancah prikri-va. »Gre za 17.716 kvadratnih metrov zemljišč ob Šmartinski cesti, kjer bodo kmalu v sklopu projekta Partnerstvo Šmartinka nastali veliki nepremičninski kompleksi. Ta zemljišča so v bilancah Velane izkazana v vrednosti 900.000 evrov, medtem ko po naši oceni presegajo vrednost desetih milijonov evrov,« je razložila Burkeljčeva. Dodala je, da uprava in nadzorni svet Velane, ki delujeta usklajeno, v poslovnih izkazih vsa leta prikrivata razliko med knjigovodsko in realno vrednostjo premoženja. Največji lastnik Velane s 24,41-odstotnim lastniškim deležem je podjetje Slosys, ki ga prek povezanih oseb obvladuje Poljanšek.

Po prepričanju Burkeljčeve naj bi bila v ozadju predloga uprave o prenosu nepremičnin in »tajkunizaciji« Velaninih nepremičnin. »V Sloveniji je bilo pri prenašanju nepremičnin na

nova podjetja že veliko zlorab, zato ne želimo, da bi se to ponovno zgodilo. Nekaj večjih lastnikov, ki se skrivajo za posameznimi podjetji, je spretnih poznavalcev metod, kako z njihovo uporabo dosežejo svoje cilje,« je dejala Burkeljčeva.

Leopold Poljanšek je razložil, da v sklicu skupščine predlagani sklep ne pomeni ustanovitve novega podjetja, na katerega bi se prenesle nepremičnine Velane, temveč upravi nalaga le, naj pripravi vso potrebno dokumentacijo za ustanovitev novega podjetja. »V primeru, da bi delničarji takšen sklep s 75-odstotno večino podprli, bi sledila cenitev nepremičnin, revizorjevo mnenje in podobno,« je povedal Poljanšek. Po njegovih zagotovilih predlagani prenos nepremičnin na novo podjetje ne pomeni nikakršnega skrivanja premoženja, temveč legitimno dejanje: »Če bi Međimurska banka vložila izvršbo na nepremičninah Velane, bi prišlo do razprodaje nepremičnin. V primeru, da bi bile nepremičnine prenesene na novo podjetje, pa bi jih Velana lahko sama prodala in od iztržene kupnine servisiral obveznosti do Međimurske banke.« Kot je dodal, je delničarjem predlagal prenos nepremičnin na novo podjetje izključno s ciljem, da mu čez čas ne bi nihče očital, da zaradi tožbe Međimurske banke ni ukrepal.

sebastjan.morozov@dnevnik.si