



## Lastništvo objekta na poslovnem naslovu

**VPRAŠANJE:** Bralka sprašuje, ali ima lahko podjetnik ali družba z omejeno odgovornostjo kot poslovni naslov registriran oziroma vpisan naslov, na katerem je objekt, ki ni v lasti podjetnika oziroma družbe.

**ODGOVOR:** Odgovor na vaše vprašanje je pritrdilen ob pogoju, da je lastnik objekta z overjeno izjavo dovolil poslovanje na tem naslovu.

Po drugem odstavku člena 2. b Zakona o sodnem registru (ZSR-eg) podatki o naslovu prebivališča v Republiki Sloveniji ali poslovnem naslovu vključujejo naslednje podatke: 1. država, 2. ulica in hišna številka, 3. naselje, 4. občina, 5. poštna številka in kraj.

Po tretjem odstavku 74. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) mora podjetnik, ki ni lastnik objekta na poslovnem naslovu, navedenem v prijavi, prijavi priložiti overjeno izjavo lastnika objekta, da podjetniku dovoljuje poslovanje na tem naslovu.

Podobno velja za družbo z omejeno odgovornostjo.

Družba z omejeno odgovornostjo se vpisuje v sodni register. Zakon o sodnem registru na splošno predpisuje, da mora subjekt vpisa, ki ni lastnik objekta na poslovnem naslovu, navedenem v prijavi, priložiti prijavi overjeno izjavo lastnika objekta, da subjektu vpisa dovoljuje poslovanje na tem naslovu (četrti odstavek 4. člena ZSReg).

Te določbe so tudi sankcionirane.

Po tretjem odstavku 75. člena ZGD-1 Agencija za javnopravne evidence in storitve (AJPES) po uradni dolžnosti izbriše podjetnika iz Poslovnega registra Slovenije med drugim tudi v primeru, če na podlagi lastnih podatkov, vključno z obvestilom lastnika objekta ali na podlagi obvestila državnega organa ali osebe z javnimi pooblastili ugotovi, da je pri podjetniku kot njegov poslovni naslov vpisan naslov:

- na katerem ne sprejema uradnih poštnih pošiljk ali je na tem naslovu neznan,
- na katerem je objekt, katerega lastnik je druga oseba, ki podjetniku ni dala dovoljenja za poslovanje na tem naslovu, ali
- ki ne obstaja.

Podobno velja za družbo z omejeno odgovornostjo. Po prvem in drugem odstavku 427. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFP-PIPP) se pravna oseba izbriše iz sodnega registra brez likvidacije med drugim tudi v primeru, če ne posluje na poslovnem naslovu, vpisanem v sodni register, kar se domneva tedaj, če je kot njen poslovni naslov v sodni register vpisan naslov, na katerem ne sprejema uradnih poštnih pošiljk ali je na tem naslovu neznan, na katerem je objekt, katerega lastnik je druga oseba, ki ji ni dala dovoljenja za poslovanje na tem naslovu ali ki ne obstaja.

Kršitev določb o pridobitvi dovoljenja lastnika objekta za vpis poslovnega naslova je opredeljena tudi kot prekršek. Tako se po 6. točki iz prvega odstavka 688. člena ZGD-1 z globo od 600 do 1.600 evrov za prekršek kaznuje podjetnik, če kot poslovni naslov za vpis v poslovni register navede naslov, na katerem je objekt, katerega lastnik je druga oseba, ki mu ni dala dovoljenja za poslovanje na tem naslovu.

Z globo 1.600 evrov se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki kot poslovni naslov vpiše v register naslov, na katerem je objekt, katerega lastnik je druga oseba, ki ji ni dala dovoljenja za poslovanje na tem naslovu (tretji odstavek 53. člena ZSReg).