



PRIVATIZACIJA DRŽAVNEGA PREMOŽENJA

Zaradi divjega lastninjenja Adrie Ankaran vložena obtožnica

Poskus divjega lastninjenja družbe Adria Ankaran, ki ima v lasti več hektarov zemljišča na slovenski obali, bi lahko dobil sodni epilog. Koprsko okrožno državno tožilstvo je proti šestim osebam vložilo obtožnico.

Sebastjan Morozov

Zaradi poskusa divjega lastninjenja državne družbe Adria Ankaran, ki ima v lasti eno najbolj atraktivnih zemljišč na slovenski obali, je koprsko okrožno državno tožilstvo pred časom vložilo obtožnico proti šestim osebam. Kaznivega dejanja zlorabe položaja je po naših informacijah obtožilo nekdanjega direktorja Adrie Ankaran **Igorja Lebarja**, še petim osebam pa očita, da so mu pri tem pomagali.

Eden od teh naj bi bil pravnik **Matiha Kahne**. Pri hišni preiskavi sredi leta 2010 naj bi po naših informacijah koprski kriminalisti pri Kahnetu našli shemo, na podlagi katere se je kasneje odvilo več spornih dogodkov. Med obtoženimi naj bi bili še **Miloš Milovič**, ki je prek podjetja MN Invest sklenil pogodbo za nakup ene od dveh družb, na kateri je Adria oddelila nepremičnine, Lebarjev svetovalec **Miro Majcen** ter **Gašper Fabijan** in **Jože Mihelčič**. Višja sodnica **Darja Srabotič**, ki predseduje koprskemu okrožnemu sodišču, je pojasnila, da vložena obtožnica še ni pravnomočna. Enemu od obtožencev, ki se nahaja v tujini, ni bila vročena, drugih pet pa obtožnici ugovarja.

Poskus lastninjenja brez vednosti državnega lastnika

Zgodba, v kateri naj bi niti vlekli tudi igralci, ki jih tožilstvo ni zajelo v obtožnico, sega v sredino leta 2007, ko je Lebar namesto dolgoletne direktorice **Zlatke Galinec** prevzel vodenje Adrie. Mimogrede, kmalu po nastopu funkcije je Adria sklenila pogodbo o svetovanju pri strateškem komuniciranju z Modro celico **Andraža Vehovarja**. Mesečni pavšal za 15 svetovalnih ur brez DDV je znašal 1500 evrov, do januarja 2009

pa je Modra celica na račun Adrie zaslužila 22.500 evrov. Katera dela je za Adrio opravila Modra celica, Vehovar nikoli ni konkretno pojasnil.

V letu 2008 je Adria ustanovila štiri hčerinske družbe, in sicer AT Naložbe, turistično podjetje KVB, KDS nepremičnine in KSV turizem. Na zakon o gospodarskih družbah, ki določa, da mora s prenosom premoženja na druge družbe soglašati skupščina lastnikov, se je Lebar poživžgal. Še več, z načrtovanim prenosom ni državne družbe DSU, 94-odstotne lastnice Adrie, niti seznanil. S prenosom skoraj vseh nepremičnin v lasti Adrie na KSV in KDS se je DSU seznanil, ko je bilo že skoraj prepozno.

Medtem ko je Adria v KSV kot stvarni vložek vložila nepremičnine (90 odstotkov kampa, samski dom z zemljiščem, parkirišča...), vredne 1,8 milijona evrov, je v KDS vložila nepremičnine v višini 1,3 milijona evrov (več objektov depandanse, vilo z dvema apartmajema, parkiriš-

ča...). Kako lahkomišlno je pri celotnem »podvigu« ravnal Lebar, pa priča podatek, da je Adria pri ocenjevanju nepremičnin angažirala kar sodnega izvedenca za ocenjevanje strojev, ne za vrednotenje nepremičnin. Nova cenitev nepremičnin na zahtevo DSU je nato pokazala, da so bile oddeljene nepremičnine Adrie vredne preko 20 milijonov evrov.

Adria je podjetje KSV kasneje za tri milijone evrov prodala družbi Actium. Pogodbo je v imenu Actiuma podpisal njegov ustanovitelj Kahne, družbo pa kasneje prodal Majcnu. Za prodajo KDS je Adria pogodbo v višini 2,8 milijona evrov sklenila z družbo MN Invest Miloša Miloviča. Dogovorjeni kupnini za KSV in KDS nista bili nikoli plačani. Po pogodbi bi moral MN Invest celotno kupnino za KDS plačati šele 120. dan po pravnomočnem vpisu vknjižbe lastniške pravice na nepremičninah. Do prenosa lastništva KDS na MN In-

Page: 5

Reach: 112000

Country: SLOVENIA

Size: 592 cm2

2 / 3

vest ni prišlo. Kot je dejal Milović, je od pogodbe z notarsko overjeno izjavo odstopil. »Za to sem se odločil, ker bi kupil prazno družbo. Ugotovil sem namreč, da nepremičnine nikoli niso bile prenesene z Adrie na KDS,« je pojasnil. Družba KSV je prešla v lastništvo Actiuma, plačilo dogovorjene kupnine pa za prenos lastništva sploh ni bil bistveni pogoj.

O lastninjenju Adrie sodišče že odloča

Tako zaradi prodaje KSV kot tudi KDS je Adria kasneje vložila tožbi na razveljavitev pogodb. Pri prodaji družbe KSV je pogodbo poskušala razveljaviti zaradi tako imenovanega čezmernega prikrajšanja. Tudi s strani sodnice ljubljanskega okrožnega sodišča **Jelke Rozman** angažirani sodni izvedenec je ugotovil, da so z Adrie na KSV prenesene nepremičnine vredne več kot 12 milijonov evrov, torej štirikrat več od dogovorjene kupnine. Rozmanova je tožbo Adrie za razveljavitev pogodbe kljub temu zavrnila, a je minuli mesec višje sodišče odločitev razveljavilo. V Adrii so pojasnili, da je takšno odločitev sprejelo zaradi bistvenih kršitev določb pravnega postopka. Tožbi za razveljavitev kupoprodajne pogodbe za KDS, ki jo je Adria vložila proti MN Investu, pa je ljubljansko okrožno sodišče ugodilo. A zaradi pritožbe MN Investa zadeva še ni pravnomočna.

Kot direktor Adrie je bil Lebar aktiven še na eni fronti. Gre za odkup gostinskega objekta na Zbiljah, za katerega je Adria na podlagi finančnega lizinga odštela skoraj milijon evrov, skupaj s stroški financiranja pa bo zanj plačala 1,6 milijona evrov. Pred nakupom nepremičnine jo je Gašper Fabijan od NLB Leasinga odkupil za 420.000 evrov, po oceni sodnega cenilca pa je bila vredna okoli 480.000 evrov. Preden jo je kupil Fabijan, je lizing za gostilno plačeval Mihelčič. Obtožnice Kahne ni želel komentirati, Fabjan pa se na naše klice ni odzival. V stik z Majcnom, Mihelčičem in Lebarjem nam ni uspelo stopiti. Slednji v preteklosti predkazenskega postopka ni želel komentirati.

Page: 5

Reach: 112000

Country: SLOVENIA

Size: 592 cm2

3 / 3



Kamp Adria Ankarán  Bojan Velikonja DOKUMENTACIJA
DNEVNIKA