



# Prazna malha podjetja »najboljšega menedžerja«

**F** ALEŠ PERČIČ  
ales.percic@finance.si

**Največja upnica KLM Naložb, ki so v večinski lasti ljubljanskega župana in samooklicanega najboljšega menedžerja Zorana Jankovića, je s 3,5-milijonsko priznana terjatvijo Factor banka. Ta je v postopku nadzorovane likvidacije, za katero jamči država oziroma davkoplačevalci. Bodo KLM Naložbe postale breme davkoplačevalcev?**

»Stečaj KLM ne bo breme davkoplačevalcev. Factor banka bo edina, ki bo lahko kakorkoli poplačana, saj ima svojo terjatev zavarovano z zemljiščem Baze Dante. Morda bo poplačana tudi v celoti,« pravi nekdanji direktor KLM Naložb Damijan Janković. Kot smo že pisali, ima Factor banka posojilo KLM Naložb zavarovano s hipoteko na zemljišču v Trnovskem predmestju. Zemljišče v lasti Baze Dante je pred časom želelo kupiti hrvaško podjetje Damijana Jankovića E-Gradnja, vendar je bila zgodba o nakupu s stečajem Baze Dante končana. »Zdaj bodo lahko to zemljišče E-Gradnje kupile iz stečaja, ne vem pa, ali je še vedno interes za to,« dodaja.

## Damijanu Jankoviću grozi odškodninska tožba

Stečajni upravitelj KLM Naložb Andrej Brezavšček ugotavlja, da premoženja za poplačilo upnikov v stečaju KLM Naložb ni. Skupno je priznal za pet milijonov evrov terjatev. Poleg Factor banke sta terjatvi prijavila še Deželna banka Slovenije (1,5 milijona evrov) in Zoran Janković (2,4 milijona evrov), čigar terjatev pa stečajni upravitelj v ce-

loti prereka.

Edino potencialno premoženje družbe pomeni 20 tisoč evrov, ki bi jih upravitelj lahko dobil z odškodninsko tožbo zoper Damijana Jankovića. Zakaj tožba? Brezavšček je prepričan, da nekdanji direktor ni pravočasno sprožil stečaja oziroma drugih postopkov za odpravo insolventnosti. Tožba bo sprožena le, če bodo sredstva zanjo založili upniki.

## D. Janković: Komaj čakam, da se vidiva nasodišču

Kot navaja Brezavšček, so imele KLM Naložbe negativen kapital že od leta 2009 in niso postale insolventne šele po prodaji edinega premoženja, delnic Mercatorja, kot mu je zatrjevalo nekdanje vodstvo družbe.

»To je neumnost. Komaj čakam, da se vidiva na sodišču in mi bo razložil, kako nisem pravočasno sprožil stečaja. KLM ima dva upnika, dve banki. Če bi ti želeli kadarkoli prekiniti sodelovanje, bi lahko unovčile vse delnice Mercatorja, na katerih so imele zastavne pravice,« možnost odškodninske tožbe komentira Damijan Janković.

»Vsi skupaj smo čakali na prevzem. Danes je lahko biti pameten, takrat pa ni bilo lahko. Glede na to, da se je prva ponudba za delnice Mercatorja vrtela okoli 221 evrov za delnico,« dodaja.

## Zoranu Jankoviću pred stečajem 72 tisočakov

KLM Naložbe so dobro leto pred stečajem ljubljanskemu županu Zoranu Jankoviću vrnille 72 tisoč evrov posojila. Kot navaja upravitelj, tega posla ne bo možno izpodbijati, ker so bila sredstva Jankoviću nakazana več kot leto dni pred stečajem. Natančneje, leto dni in en mesec prej.

Je bil začetek stečaja načrtovan tako, da teh poslov ne bi bi-

lo možno izpodbijati? Stečajni upravitelj Brezavšček o tem ne želi ugibati, Damijan Janković pa to zavrača. »Tega nismo naredili namenoma. KLM Naložbe so Zoranu Jankoviću vrnille del posojila. To je bilo v dogovoru z banko DBS. Ta je v tistem času dobila vrnjenih 800 tisoč evrov posojila, zaradi česar je sprostila del delnic Mercatorja, ki smo jih prodali in zanje iztržili 120 tisoč evrov; 72 tisoč evrov smo vrnilli Zoranu Jankoviću, del Electi, s preostankom pa smo poravnali nekatere druge stroške,« pojasnjuje Damijan Janković.

## Terjatev Zorana Jankovića zavrjnena

Janković je v stečaju KLM prijavil 2,4 milijona evrov, kolikor je posodil KLM Naložbam. Upravitelj terjatev prereka z obrazložitvijo, da je bilo posojilo dano v času, ko bi moral družbenik kot dober gospodar družbi zagotoviti lasten kapital, da bi zagotovil boljšo kapitalsko ustreznost družbe. »Zato se v skladu z zakonom o gospodarskih družbah posojilo šteje kot premoženje oziroma kapital družbe,« dodaja. Odgovorov iz županovega kabineta, ali se bo zoper to odločitev pritožil, nismo dobili.

## Zakaj bo prazen stečaj trajal skoraj dve leti?

Stečajni upravitelj predvideva, da bi stečaj KLM Naložb lahko končal do konca leta 2016. Zakaj potrebuje dve leti, če premoženja, ki bi se ga dalo unovčiti, ni?

»Gre za čas, potreben za sodno izterjavo terjatev, če se bom za to odločil oziroma bodo upniki založili potrebna sredstva. Druga možnost je, da se te terjatve poskusijo prodati, kar prav tako zahteva določen čas,« pojasnjuje Brezavšček.

## Electa ob zemljišče ob Cesti

## dveh cesarjev

Druga težava Jankovićevidih so Electa Naložbe. Po 528 dneh z blokado računa so tega junija lani zaprli. So pred stečajem? »Za zdaj ne razmišljamo o stečaju, čakamo, kako bo rešena pritožba zoper odločbo Dursa glede šestmilijonske izmišljene obveznosti,« pravi Janković.

Neuradno smo izvedeli, da je Hypo Leasing z Electo Naložbami pretrgal tudi lizinski pogodbo za zemljišča ob Cesti dveh cesarjev. To nam je potrdil tudi Janković. Gre za 54 tisoč kvadratnih metrov zazidljivih zemljišč, ki jih Hypova »slaba banka« Heta zdaj prodaja za 16,9 milijona evrov.

Zemljišče je Electa kupila leta 1995 od ljubljanskih mlekarn. Konec leta 2007 ga je po načelu »sell and lease back« prodala Hypo Leasingu. S tem je prišla do 17 milijonov evrov, ki bi jih morala Hypu vračati do leta 2018. Ker Electa ni plačevala, je Hypo pogodbo pretrgal. Damijan Janković nam je že pred časom dejal, da ima Electa iz tega 16 milijonov evrov dolga do Hypa.

Za koliko je Electa kupila zemljišče od ljubljanskih mlekarn, Damijan Janković ne razkriva, smo pa že pred leti pisali, da naj bi za kvadratni meter plačala med šestimi in desetiimi nemškimi markami (od tri do pet evrov). Danes Heta za kvadratni meter plačala med šestimi in desetiimi nemškimi markami (od tri do pet evrov). Danes Heta za kvadratni meter plačala med šestimi in desetiimi nemškimi markami (od tri do pet evrov). Danes Heta za kvadratni meter plačala med šestimi in desetiimi nemškimi markami (od tri do pet evrov).

Vrednost zemljišča je zrasla s spremembo občinskega prostorskega načrta oziroma spremembo namembnosti. V preteklosti je bilo zemljišče »rezervirano« za gradnjo kmetijske šole, inštitutov in zdravstvenih objektov, od leta 2010 pa je na njem dovoljena gradnja stanovanj.

Page: 4

Reach: 51000

Country: SLOVENIA

Size: 442 cm2

2 / 2



■ **»Stečaj KLM ne bo breme davkoplačevalcev,« zagotavlja nekdanji direktor KLM Damijan Jankovič (levo, ob očetu Zoranu Jankoviču).**