



PODJETJA

V Thermani "izginila" petina kompleksa

Thermano je nov zdraviliško-turistični kompleks stal okoli 75 milijonov evrov, zdaj pa se je izkazalo, da ima kar 10.000 kvadratnih metrov manj, kot je vpisano v zemljiški knjigi. Kaj se je zgodilo z manjkajočimi površinami, ki ustrezajo velikosti celotnega nadstropja novega kompleksa, preiskujejo kriminalisti.

✂ Matjaž Polanič

Do konca tedna bo znano, ali bo Thermana končala v stečaju ali pa bo upnikom z Družbo za upravljanje terjatev bank (DUTB) na čelu v prisilni poravnavi uspelo prevzeti lastništvo. Medtem pa celjski kriminalisti preiskujejo ozadje približno 75 milijonov evrov vredne naložbe v nov turistično-zdraviliški kompleks, ki je Thermano pahnil v nevzdržne dolgove.

Genitev objekta, ki jo je nova uprava pod vodstvom Andreja Bošnjaka opravila zaradi postopka prisilne poravnave, je razkrila bistveno manjšo velikost objekta. V Thermani so namreč v bilancah vse do sredine lanskega leta prikazovali, da ima objekt okoli 60.000 kvadratnih metrov površin. Ko pa so opravili meritve objekta, se je izkazalo, da jih ima približno 10.000 kvadratnih metrov manj. Samo zaradi tega so morali v družbi oblikovati za okoli 15 milijonov evrov dodatnih oslabitev. Zaradi

tega je Thermana izkazovala negativen kapital in je postala insolventna.

V zemljiški knjigi površine, ki jih ni Zaradi novih ugotovitev se je povprečna cena za kvadratni meter novega kompleksa, ki ga je plačala Thermana, zvišala z okoli 1250 na skoraj 1500 evrov. Objekt je bil sicer postavljen v skladu z zahtevami in prostorskim načrtom in je tako tudi pridobil uporabno dovoljenje. Toda v končni popis projekta so bile nato vključene tudi površine, ki niso obstajale. Te so bile vpisane tudi v zemljiško knjigo, na njih pa so banke po nam dostopnih podatkih vpisale hipoteke za zavarovanje okoli 36 milijonov evrov posojil, s katerimi so v Thermani financirali gradnjo.

V Thermani so z ugotovitvami že pred meseci seznanili organe pregona, ki naj bi jim predali tudi vso dokumentacijo. »Zaradi preiskave zadeve ne moremo komentirati,« so nam pojasnili v Thermani. O »intenzivni preiskavi« molčijo tudi na Policijski upravi Celje, kjer vodijo predkazenski postopek.

Mali delničarji izpodbijajo cenvitve

Spomnimo, da poskušajo mali delničarji, ki jih zastopa celjski odvetnik Borut Soklič, izpodbiti začetek prisilne poravnave. Po Sokličevih ocenah in ocenah malih delničarjev tako visoke oslabitve niso bile potrebne, v Thermani pa bi se z upniki lahko dogovorili tudi izven insolventnih postopkov. Toda okrožno sodišče je njihovo pritožbo zavrnilo, odločitev prvostopenjskega sodišča pa je

nato potrdilo tudi višje sodišče v Ljubljani. Potem ko je izčrpal vsa redna pravna sredstva, je državno tožilstvo na Sokličevo zahtevo vložilo zahtevo za varstvo zakonitosti. Zaradi tega bo moralo zdaj o začetku postopka prisilne poravnave odločati tudi vrhovno sodišče.

Soklič je zaradi suma zlorabe položaja in pravic tudi kazensko ovadil DUTB in Bošnjaka, ki naj bi umetno sprožila insolventnost družbe. Abanka je namreč na zahtevo DUTB lani jeseni Thermani odpoklicala vsa posojila. Še pred vložitvijo kazenske ovadbe je Soklič na sodišče vložil tudi ugovor zoper prisilno poravnavo, ki po njegovem ni izvedljiva, zaradi česar bi morala Thermana končati v stečaju. Odločitev bodo s celjskega okrožnega sodišča sporočili do petka.

V Thermani so se vse do lanskega septembra z bankami poskušali dogovoriti o prostovoljni sanaciji družbe in reprogramiranju njenih dolgov. Vendar so vsi upi za sklenitev dogovora padli v vodo, ko je na eni strani DUTB zahteval popolno razlastitev sedanjih lastnikov, skupina malih delničarjev, zbrana okoli nekdanjega direktorja Romana Matka in Sokliča, pa je na skupščini preprečila potrditev sklepa o dokapitalizaciji. ✕

75 mio. €

JE INVESTICIJA Thermane v nov turistično-zdraviliški kompleks.