



Mali delničarji za zdaj ubranili Velanino zemljišče

Sebastjan Morozov

Ljubljana – Glede apetitov po Velaninem zemljišču na elitni lokaciji v Ljubljani ob Šmartinski cesti, zaradi katerih bi po najbolj črnem scenariju Velani grozilo celo zaprtje proizvodnje, so se včeraj na nas obrnili zaskrbljeni mali delničarji, ki so želeli ostati neimenovani. Kot so pojasnili, so se organizirali in na skupščini sredi avgusta preprečili izglasovanje dokapitalizacije Velane v višini 50 odstotkov osnovnega kapitala. V primeru dokapitalizacije bi imel namreč direktor in pomemben lastnik Velane **Leopold Poljanšek** ob predhodnem soglasju nadzornega sveta možnost izključiti predkupno pravico malih delničarjev in bi se lahko na tak način dokopal do statutarne večine, ki med drugim omogoča odprodajo Velaninih zemljišč.

Če uprava že drugič (lani prvič) obrazloži investicijo, ki presega deset milijonov evrov, z enim samim kratkim stavkom: »selitev na novo lokacijo«, to pomeni, da se posmehuje malim delničarjem in nadzornemu svetu, so prepričani mali delničarji. Tovarna se nahaja na elitni lokaciji in šele analize bodo pokazale, ali je za selitev dokapitalizacija sploh potrebna. Družba, ki sicer izkazuje slabe poslovne rezultate, je namreč visoko likvidna, nezadolžena, ker ima dobrih 90 odstotkov lastniškega kapitala. Zato bodo stroški selitve z laskoto pokriti iz dosežene prodajne vrednosti obstoječih nepremičnin, dodajajo mali del-

ničarji. Enotni tečaj delnice Velane, ki kotira na prostem trgu Ljubljanske borze, je včeraj znašal 3,48 evra za delnico, konec minulega leta pa je knjigovodska vrednost delnice znašala 9,49 evra. Če ne bi bila zemljišča Velane (21.888 kvadratnih metrov ob Šmartinski cesti in 4196 kvadratnih metrov na elitni lokaciji v Ukancu v Bohinju) v bilanci ovrednotena le po 48 evrov za kvadratni meter, ampak po tržni ceni, bi knjigovodska vrednost Velane znašala okoli 27 evrov, so prepričani mali delničarji. Če bi k temu prišteli še okoli tisoč kvadratnih metrov zemljišč v lasti Velane, na katerih stojijo hiši pri Umagu in prodajalni v Zagrebu, ki so posredno v lasti Velane, bi bila knjigovodska vrednost še višja.

Po besedah predsednika Vseslovenskega združenja malih delničarjev (VZMD) **Kristjana Verbiča** bodo skupaj z malimi delničarji poskušali prepričati preostale pomembne lastnike, da dokapitalizacija Velane v prihodnosti ne bo izglasovana. Po zakonu je zanjo potrebno 75 odstotkov na skupščini prisotnega kapitala.

Leopold Poljanšek prek podjetja Slo-sys skupaj s solastnikom in direktorjem podjetja Brest-Pohišstvo **Mitjem Strohsackim**, ki je tudi predsednik Velaninega nadzornega sveta, uradno obvladuje že dobrih 46 odstotkov delnic. Po informacijah, ki smo jih dobili od drugih lastnikov, naj bi že obvladovala polovico lastništva. Tako Poljanšek kot Strohsac nam včeraj na vprašanja nista odgovorila.

sebastjan.morozov@dnevnik.si



Mali delničarji so na skupščini pred dnevi preprečili dokapitalizacijo Velane, na podlagi katere bi lahko direktorju Leopoldu Poljanšku (na sliki) vsečno podjetje dokapitaliziralo družbo v višini 50 odstotkov osnovnega kapitala. Če bi se to zgodilo, bi se lahko Poljanšek skupaj z ekipo pod ceno dokopal do dragocenega Velaninega zemljišča.