



Toncity – zemljiške igre brez meja

Območje v Kopru *V Mandaričevi lasti, a ne dokončno*
– Nekaj časa ne bo jasno, kaj bo mogoče graditi

KOPER – Prihodnje leto bo po napovedih z občine s sprejetjem novega prostorskega načrta za območje Toncityja in bližnjih zemljišč postalo jasno, kaj od županovih stolpnic ali drugih atraktivnih objektov bo tam mogoče zgraditi. Lahko pa se zgodi, da iz te moke ne bo kruha tudi zaradi kazenske sodne obravnave proti Andreju Grahorju in Bogdanu Orlu.

BORIS ŠULIGOJ

Če se v kazenskem postopku izkažejo očitki proti Andreju Grahorju, nekdanjemu direktorju Toncity Pacifik investicije, in Bogdanu Orlu, predstavniku družbe Koperinvest, za utemeljene, potem bo treba pod drobnogled vzeti tudi Grahorjevo prodajo Toncityjevega zemljišča podjetju MM finansiranje, ki je v lasti srbsko-angleškega poslovneža Milana Mandarića.

Projekt z 20-letno brado

Zelo zapleteno nepremičninsko špekulacijo je leta 1994 začel avstralski poslovnež slovenskega rodu Jose Zrim, ki je od občine Koper za malo manj kot 1,8 milijona nemških mark (60 mark za kvadratni meter) kupil skoraj tri hektare veliko zemljišče v neposredni soseščini koprške sodne palače.

V začetku leta 2003 se je zaradi vseh neuresničenih projektov in slabega poslovanja začela prisilna poravnava družbe Toncity Pacifik investicije (TPI) v približno 30-odstotni lasti Joseja Zrima. »Ker načrta finančnega prestrukturiranja prisilne poravnave zaradi pomanjkanja denarja nismo mogli uresničiti, sem bil prisiljen poskrbeti za upnike. Nikoli nisem dobil nobe-

nega drugega napotka skupščine družbe,« je včeraj za *Delo* pojasnil 81-letni Andrej Grahor. Zato je prodal edino premoženje družbe – koprsko parcelo.

Po zagotovilih Joseja Zrima in njegovih sodelavcev bi za takšno prodajo po zakonu o gospodarskih družbah moral imeti sklep skupščine. Jose Zrim je zahteval razveljavitev prodaje ali plačilo 25 milijonov evrov škode, kolikor naj bili vredni zemljišče in pričakovani zaslužki. Spor, v katerem je Zrima zastopala Odvetniška družba Čeferin, je Zrim lani dokončno izgubil na višjem sodišču in se ni odločil za vložitev revizije na vrhovnem sodišču. Iz tega bi lahko sklepali, da je zemljišče nekdanjega Toncitya dokončno Mandarićevo.

Denarni tokovi zanimajo kriminaliste

Toda pred koprskim sodiščem se je oktobra lani začel kazenski proces, ki ga je na podlagi Zrimove ovadbe sprožilo koprsko okrožno državno tožilstvo. Koprski kriminalisti so po temeljiti preiskavi Grahorja ovadili storitve kaznivega dejanja zlorabe položaja in pravic, ker naj bi brez posebnega sklepa skupščine in brez vednosti lastnikov družbe prodal parcelo. Kupnina je znašala 9,36 milijona evrov – približno 320 evrov za kvadratni meter –, od tega je bilo štiri milijone evrov plačila predvidenega v naravi s približno 1770 kvadratnimi metri poslovnih prostorov. Kako je družba TPI, ki jo je tedaj še vodil Grahor, porabila 5,36 milijona, nam ni uspelo natančno izvedeti. Družba je morala poravnati terjatve upnikov, milijon pa naj bi bil nakazan tudi na račun TPI, od koder je bilo izvršenih še nekaj plačil in posojil. Potek de-

narnih tokov in plačil so preverili kriminalisti, ki bodo o tem verjetno še poročali na sodišču. Podjetje Galeb, ki je v lasti Bogdana Orla in ki je lastnik podjetja Koperinvest, je v poslu zaslužilo milijon evrov, saj je najprej nastopilo kot kupec, nato pa za to, da je odstopilo od posla, prejelo milijon evrov od Mandarića.

Zrim se še ni vdal

Nadaljevanje sojenja je predvideno za septembra. Nanj bodo vabili tudi Joseja Zrima, za katerega je njegov odvetnik Dejan Šebenik dejal, da bo težko prišel iz Avstralije, ker je bolan, in predlagal zaslisanje po telekonferenci. Tožilci temu ne nasprotujejo, vprašanje je, ali ga je formalnopravno mogoče izpeljati tako, da bo skladen z avstralskimi predpisi. Če bi dokazali kazensko odgovornost obtoženim, bi to moralo vplivati na obnovitev postopka v gospodarskem sporu, je prepričan avstralski poslovnež Jose Zrim.

Pred dvema dnevoma je Dejan Šebenik poskušal pred novogoriškim sodiščem dokazati koprskemu notarju Dravu Ferligoju krivo izpovedbo o tem, kdaj je prvič izvedel za primer. Če prva izpovedba ni pomembna za odločitev v gospodarskem sporu, bi morali postopek pred sodiščem obnoviti, če bi dokazali, da je bila kriva.

Okrajno sodišče je ugotovilo, da Ferligoj ni lagal, odvetnik Šebenik pa včeraj še ni vedel, ali bo avstralski poslovnež zahteval pritožbo na višjem sodišču. Podrobnost vsekakor kaže, da se avstralski poslovnež še ni vdal, vsi pravni zapleti pa pomenijo dodatno težavo za sprejetje podrobnega prostorskega načrta, ki so ga na občini Koper napovedali za prihodnje leto.

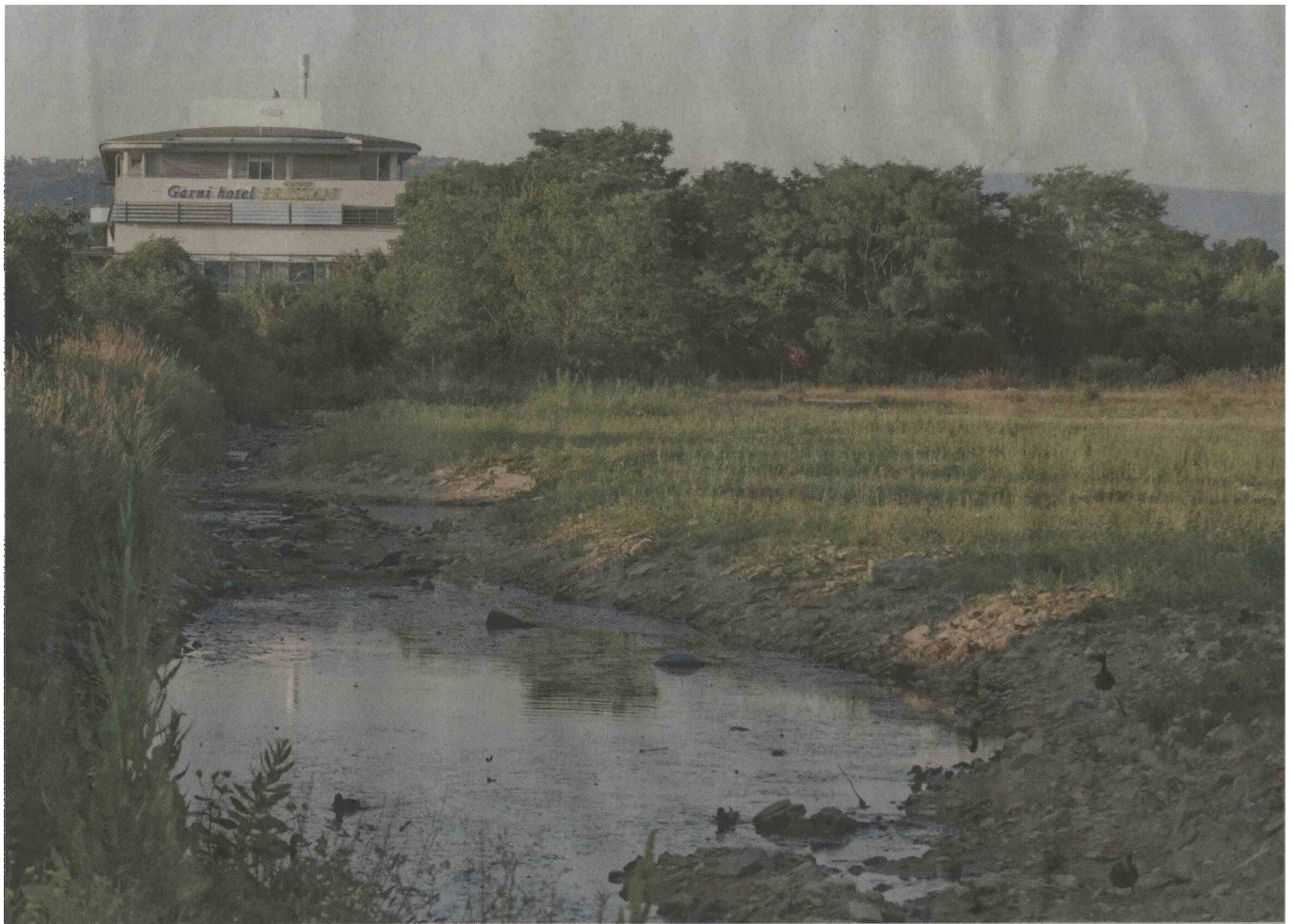
Page: 11

Reach: 143000

Country: SLOVENIA

Size: 574 cm2

2 / 2



Mandarić bi lahko že začel graditi poslovno-stanovanjski objekt, toda občina je prepovedala gradnjo po starem prostorskem načrtu.