

KOMPAS, d.d.
Pražakova 4
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 17.03.2017

Zadeva: NASPROTNI PREDLOG SKLEPA

Delničar Vseslovensko združenje malih delničarjev – VZMD, Hrenova 13, 1000 Ljubljana, imetnik 46 delnic družbe Kompas d.d. (v nadaljevanju: družba), podaja nasprotni predlog k sklepa k 2. točki dnevnega reda skupščine družbe, ki je sklicana za 17.03.2017 ob 11.00 uri. Nasprotni predlog sklepa k 2. točki dnevnega reda z naslovom »2. Povečanje osnovnega kapitala družbe s stvarnimi vložki« se glasi:

2.1. Osnovni kapital družbe Kompas d.d. se poveča z novimi stvarnimi in denarnimi vložki iz 6.517.763,95 EUR za 25.902.625,32 EUR tako, da celotni osnovni kapital družbe po povečanju znaša 32.420.389,27 EUR.

2.2. Zaradi izvedbe povečanja osnovnega kapitala bo izdanih najmanj 1.551.877 novih nematerializiranih navadnih imenskih kosovnih delnic s pripadajočim zneskom 16,69115872 EUR, ki tvorijo isti razred z že izdanimi rednimi navadnimi imenskimi kosovnimi delnicami družbe in dajejo delničarjem (i) pravico do udeležbe pri upravljanju družbe, (ii) pravico do udeležbe pri dobičku družbe (dividendo), (iii) pravico do sorazmernega dela preostalega dela premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe.

Osnovni kapital družbe bo po vpisu sklepa o povečanju osnovnega kapitala razdeljen na 1.942.369 nematerializiranih navadnih imenskih kosovnih delnic.

2.3. Emisijska vrednost ene nove navadne imenske kosovne delnice je enaka pripadajočemu znesku delnice in znaša 16,69115872 EUR.

2.4. Nove delnice bodo izdane v nematerializirani obliki z vpisom v centralni register nematerializiranih vrednostnih papirjev pri KDD – centralno klirinško depotni družbi, d.d. Delničar, ki vpiše in vplača nove delnice, ali oseba, na katero tak delničar pred izdajo delnic prenese pravico do izročitve novih delnic, se vpiše kot imetnik delnic v centralni register.

2.5. Pravico do vpisa novih delnic imajo obstoječi delničarji družbe in to v sorazmerju z njihovimi deleži v osnovnem kapitalu družbe na dan sprejema tega sklepa. Vpis novih delnic iz naslova uveljavljanja prednostne pravice obstoječih delničarjev bo izvršen z denarnimi vložki, in sicer na sedežu družbe od 6. dne od zasedanja skupščine do vključno 25. dne od zasedanja skupščine (prvi krog).

2.6. Če posamezni delničar ne vpiše novih delnic oziroma ne izkoristi vpisa v višini prednostne pravice, lahko preostale delnice v času od 26. dne od zasedanja skupščine do vključno 40. dne od zasedanja skupščine (drugi krog) na sedežu družbe vpiše in plača Adriatica.net d.o.o., s sedežem Izidorja Kršnjavog 1, 10000 Zagreb, Hrvaška, in sicer s stvarnim vložkom tako, da kot predmet stvarnega vložka prenese na družbo Kompas d.d.:

a) svoje terjatve do družbe Kompas d.d. po stanju na dan 14.02.2017 v skupni višini 23.497.801,83 EUR iz naslova:

- *posojilne pogodbe, sklenjene med družbo Kompas d.d. in družbo Adriatica.net d.o.o., z dne 30.11.2011, glavnico v višini 14.854.535,25 EUR,*
- *obresti na podlagi posojilne pogodbe, sklenjene med družbo Kompas d.d. in družbo Adriatica.net d.o.o., z dne 30.11.2011 v skupni višini 2.853.351,32 EUR,*

- *neplačanih računov, izstavljenih s strani Adriatica.net d.o.o. družbi Kompas d.d. v skupni višini 314.445,82 EUR in sicer na podlagi: računa št. 50/2011 znesek 97.415,18 EUR, računa št. 89/2011 znesek 39.349,39 EUR, računa št. 100/2011 znesek 33.582,68 EUR, računa št. 101/2011 31.070,90 EUR, računa št. 99E/2010 znesek 12.836,53 EUR, računa št. 100E/2009 znesek 45.670,00 EUR, računa št. 115E/2011 znesek 28.987,90 EUR, računa št. 42/2013 znesek 3.749,00 EUR, računa št.7E/2014 znesek 4.271,62 EUR, računa št. 38E/2014 znesek 4.788,68 EUR, računa št. 7E/FIN/2016 znesek 1.238,36 EUR, računa št.. 85/FIN/1 znesek 4.199,90 EUR, računa št. 224/FIN/1 znesek 5.949,10 EUR, računa št. 225/FIN/1 znesek 1.336,58 EUR,*
- *danega avansa s strani družbe Adriatica.net d.o.o. družbi Kompas d.d. št. 1200101724 v višini 113.285,13 EUR,*
- *cesij in asignacij v skupnem znesku 5.352.183,31 EUR, in sicer:*
 - *na podlagi pogodbe o odstopu terjatve (cesiji) z dne 20.08.2015, sklenjene med cedentom Agrokor d.d., in cesusom Kompas d.d. ter cesionarjem Adriatica.net d.o.o., znesek 1.272.004,47 EUR;*
 - *na podlagi pogodbe o prevzemu dolga z dne 31.12.2013, sklenjene med dolžnikom Kompas d.d., prevzemnikom dolga Adriatica.net d.o.o. in upnikom MSTART d.o.o., znesek 655.499,54 EUR;*
 - *na podlagi pogodbe o asignaciji z dne 25.09.2015, sklenjene med asignatom Kompas d.d., asignantom I Zvijezda d.d., asignantom II Agrokor d.d. ter asignatarjem Adriatica.net d.o.o., znesek 18.469,47 EUR;*
 - *na podlagi pogodbe o asignaciji z dne 25.09.2015, sklenjene med asignatom Kompas d.d., asignantom I Konzum d.d., asignantom II Agrokor d.d. ter asignatarjem Adriatica.net d.o.o., znesek 1.872.955,28 EUR;*
 - *na podlagi pogodbe o asignaciji z dne 25.09.2015, sklenjene med asignatom Kompas d.d., asignantom I Ledo d.d., asignantom II Agrokor d.d. ter asignatarjem Adriatica.net d.o.o., znesek 920.448,81 EUR;*
 - *na podlagi pogodbe o asignaciji z dne 25.09.2015, sklenjene med asignatom Kompas d.d., asignantom I Jamnica d.d., asignantom II Vupif d.d., asignantom III Agrokor d.d. ter asignatarjem Adriatica.net d.o.o., znesek 61.499,90 EUR,*
- b) *nepremičnine, katerih skupna ocenjena tržna vrednost znaša 2.404.839,38 EUR in jih sestavljajo naslednje nepremičnine:*

ZAPOREDNA ŠT.	NEPREMIČNINA	OZNAKA ETAŽE	ZK OZNAKA	POVRŠINA APARTMANA (V M2)
1	Apartman "AFRODITA"	1	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 1, 1. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-1)	42,84
2	Apartman "AFRODITA"	2	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 2, 2. suvlasnički dio: (41/1998), etažno vlasništvo (E-2)	43,31
3	Apartman "AFRODITA"	3	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 3, 3. suvlasnički dio: (57/1998), etažno vlasništvo (E-3)	59,46
4	Apartman "AFRODITA"	4	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 4, 4. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-4)	41,88
5	Apartman "AFRODITA"	5	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 5, 5. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-5)	42,30
6	Apartman "AFRODITA"	6	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 6, 6. suvlasnički dio: (54/1998), etažno vlasništvo (E-6)	60,66
7	Apartman "AFRODITA"	7	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 7, 7. suvlasnički dio: (39/1998), etažno vlasništvo (E-7)	41,74
8	Apartman "AFRODITA"	10	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 10, 10. suvlasnički dio: (39/1998), etažno vlasništvo (E-10)	41,85
9	Apartman "AFRODITA"	13	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 13, 13. suvlasnički dio: (39/1998), etažno vlasništvo (E-13)	41,79
10	Apartman "AFRODITA"	14	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 14, 14. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-14)	41,98
11	Apartman "AFRODITA"	16	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 16, 16. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-16)	41,92
12	Apartman "AFRODITA"	17	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 17, 17. suvlasnički dio: (39/1998), etažno vlasništvo (E-17)	41,77

13	Apartman "AFRODITA"	18	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 18, 18. suvlasnički dio: (54/1998), etažno vlasništvo (E-18)	55,92
14	Apartman "AFRODITA"	19	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 19, 19. suvlasnički dio: (39/1998), etažno vlasništvo (E-19)	41,57
15	Apartman "AFRODITA"	20	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 20, 20. suvlasnički dio: (39/1998), etažno vlasništvo (E-20)	41,61
16	Apartman "AFRODITA"	21	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 21, 21. suvlasnički dio: (53/1998), etažno vlasništvo (E-21)	54,95
17	Apartman "AFRODITA"	22	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 22, 22. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-22)	41,85
18	Apartman "AFRODITA"	23	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 23, 23. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-23)	41,83
19	Apartman "AFRODITA"	24	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 24, 24. suvlasnički dio: (53/1998), etažno vlasništvo (E-24)	55,23
20	Apartman "AFRODITA"	25	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 25, 25. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-25)	41,63
21	Apartman "AFRODITA"	26	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 26, 26. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-26)	41,97
22	Apartman "AFRODITA"	27	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 27, 27. suvlasnički dio: (54/1998), etažno vlasništvo (E-27)	55,44
23	Apartman "AFRODITA"	28	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 28, 28. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-28)	41,45
24	Apartman "AFRODITA"	29	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 29, 29. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-29)	41,66
25	Apartman "AFRODITA"	31	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 31, 31. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-31)	41,44
26	Apartman "AFRODITA"	32	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 32, 32. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-32)	41,61
27	Apartman "AFRODITA"	33	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 33, 33. suvlasnički dio: (53/1998), etažno vlasništvo (E-33)	55,04

28	Apartman "AFRODITA"	34	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 34, 34. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-34)	40,84
29	Apartman "AFRODITA"	35	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 35, 35. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-35)	40,76
30	Apartman "AFRODITA"	36	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 36, 36. suvlasnički dio: (53/1998), etažno vlasništvo (E-36)	54,54
31	Apartman "AFRODITA"	37	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 37, 37. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-37)	42,61
32	Apartman "AFRODITA"	38	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 38, 38. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-38)	42,64
33	Apartman "AFRODITA"	39	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 39, 39. suvlasnički dio: (54/1998), etažno vlasništvo (E-39)	56,32
34	Apartman "AFRODITA"	40	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 40, 40. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-40)	42,93
35	Apartman "AFRODITA"	41	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 41, 41. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-41)	43,10
36	Apartman "AFRODITA"	42	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 42, 42. suvlasnički dio: (54/1998), etažno vlasništvo (E-42)	57,03
37	Apartman "AFRODITA"	43	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 43, 43. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-43)	42,27
38	Apartman "AFRODITA"	44	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 44, 44. suvlasnički dio: (40/1998), etažno vlasništvo (E-44)	41,90
39	Apartman "AFRODITA"	45	k.o. Grohote, zkul. 1884, zem.čest.2624/99 poduložak 45, 45. suvlasnički dio: (53/1998), etažno vlasništvo (E-45)	55,11

2.7. Povečanje kapitala s stvarnimi vložki mora pregledati revizor.

2.8. Hkrati s podano izjavo o vpisu novih delnic je dolžan vpisnik vplačati prodajno vrednost delnic v višini emisijskega zneska delnice iz 2.3. točke tega sklepa, pomnoženega s številom vpisanih novih delnic, in sicer:

a) za vplačilo z denarnim vložkom, tako da vplača denarni znesek na denarni račun, ki bo naveden v pozivu za vpis in vplačilo delnic. Šteje se, da so delnice vplačane z denarnim vložkom, ko je celoten znesek za vplačilo z denarnim vložkom na denarnem računu, ki bo naveden v pozivu za vpis in vplačilo delnic; in

b) za vplačilo s stvarnim vložkom, tako da veljavno prenese terjatev na družbo Kompas d.d.

2.9. Vpis delnic je veljaven, če so delnice tudi vplačane. Izdaja delnic bo uspela, če bo v rokih za vpis in vplačilo delnic, določenih z objavljenim pozivom za vpis in vplačilo delnic, z denarnim in stvarnim vložkom vplačanih in vpisanih

1.551.877 delnic. V primeru neuspešne izdaje delnic bodo denarni zneski vplačil, izvedenih za denarne vloške, vrnjeni vplačniku v roku 8 dni od morebitne ugotovitve neuspešne izdaje. Vplačnik ni upravičen do obresti od vplačil. V primeru neuspešne izdaje delnic se šteje prenos terjatev na družbo za neučinkovitega. Terjatev upnika se šteje v takem primeru za nepreneseno na družbo.

2.10. Če je v rokih za vpis in vplačilo delnic z denarnimi in stvarnimi vložki vpisanih in vplačanih manj kot 1.551.877 delnic, štejejo za neveljavno vpisane vse delnice in se razveljavijo vsi vpisi delnic.

2.11. Skupni emisijski znesek vseh izdanih delnic znaša 25.902.641,21 EUR

2.11. Končni znesek povečanja osnovnega kapitala je enak seštevku novih delnic, pomnoženim s pripadajočim zneskom ene delnice v višini 16,69115872 EUR ter znesku, 15,89 EUR, ki predstavlja presežek vplačanega kapitala. Povečanje osnovnega kapitala začne veljati z vpisom v sodni register.

2.12. Nadzorni svet družbe je pooblaščen za sprejem sprememb in dopolnitev statuta družbe zaradi uskladitve njegovega besedila z izvedenim povečanjem osnovnega kapitala družbe.

Obrazložitev nasprotnega predloga:

Delničar Vseslovensko združenje malih delničarjev – VZMD, kot predlagatelj nasprotnega predloga ne nasprotuje dokapitalizaciji družbe, zato je predlagani nasprotni predlog glede zneska povečanja osnovnega kapitala in emisijske vrednosti delnice enak predlogu največjega delničarja. Interesi družbe so s tem ustrezno zaščiteni.

Razlika med predlogom največjega delničarja in nasprotnim predlogom VZMD je le v tem, da prednostna pravica manjšinskih delničarjev ni izključena. Predlagatelj meni, da mora biti manjšinskim delničarjem, ki želijo ohraniti svoj položaj v lastniški strukturi družbe nespremenjen, to omogočeno. Sodelovanje manjšinskih delničarjev bo zagotovo pozitivno vplivalo na družbo, po drugi strani pa predlagani nasprotni predlog sklepa v celoti zasleduje tudi premoženjske interese družbe in ji omogoča pridobivanje lastniškega kapitala.

VZMD, kot predlagatelj nasprotnega predloga hkrati poziva predvsem večinskega imetnika delnic družbe, da premisli o svojem predlogu sklepa, saj je izključitev prednostne pravice izjemna okoliščina, ki mora biti ustrezno pravno in dejansko utemeljena. V kolikor lahko družba doseže zasledovani interes spreminjanja dolžniškega kapitala v lastniškega je to zagotovljeno tudi s predlogom nasprotnega sklepa, ki ne izključuje prednostne pravice obstoječih delničarjev.

Vseslovensko združenje malih delničarjev - VZMD
mag. Kristjan Verbič, Predsednik