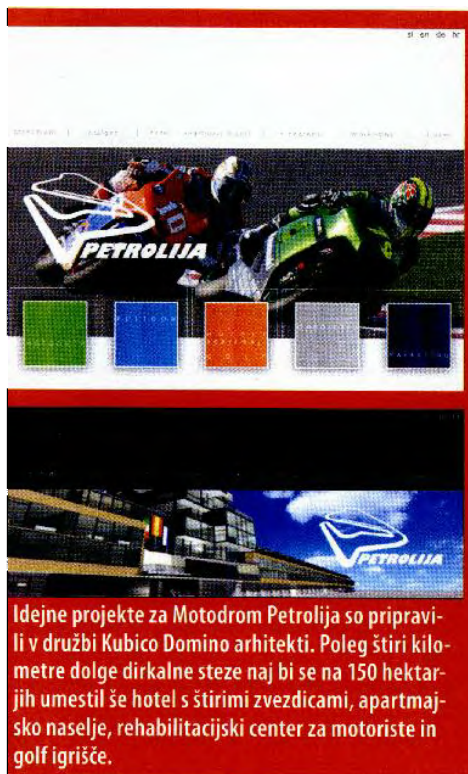




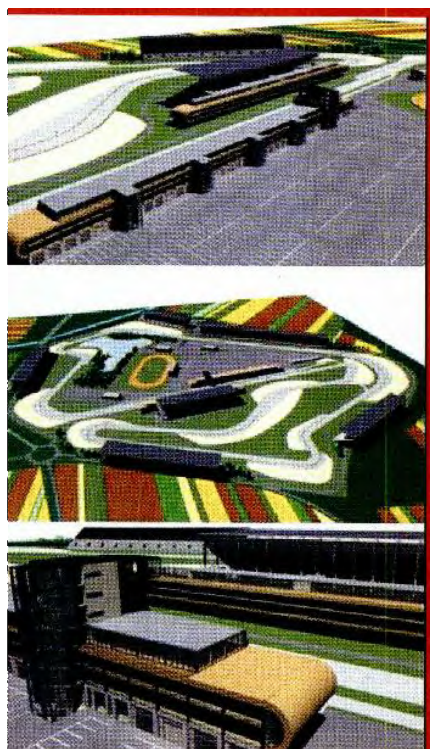
Velikopotezna go

Tekst in foto: **Boris Cipot**

V Petišovcih v bližini Lendave, kjer je danes krepko zanemarjen spidvejski stadion, naj bi zrasel športno-turistični kompleks Motodrom Petrolija. Šlo naj bi za še en megalomanski projekt, podoben Jankovičevim Stožicam, saj njegova predračunska vrednost presega 200 milijonov evrov.



Idejne projekte za Motodrom Petrolija so pripravili v družbi Kubico Domino arhitekti. Poleg štiri kilometre dolge dirkalne steze naj bi se na 150 hektarjih umestil še hotel s štirimi zvezdicami, apartmajsko naselje, rehabilitacijski center za motoriste in golf igrišče.



Sedanja podoba rekreacijskega centra v Petišovcih z osrednjim objektom, stadionom za spidvej.



Poleg sodobnega motodroma z dirkalno stezo, ki naj bi omogočala tudi izvedbo dirk za svetovno prvenstvo motorjev razreda GP, naj bi na skoraj 170 hektarjih zrasel tudi hotel s štirimi zvezdicami, apartmajsko naselje in igrišče za golf. Strešne površine pokritih tribun motodroma, ki naj bi sprejele do 70 tisoč obiskovalcev, bi bile pokrite s fotovoltaičnimi celicami sončne elektrarne zmogljivosti 15 megavatov. Investitorji si veliko obetajo tudi od geotermalne energije, čeprav poskusnih vrtanj še niso naredili. Gradnja kompleksa Motodrom Petrolija naj bi se začela še pred koncem leta, so sredi lanskega septembra na tiskovni konferenci zagotavljali predstavniki investitorske družbe Petrolija inženiring, direktor Viktor Ketler, Željko Vidič in Stane Ba-

bič iz ljubljanske družbe TAD Adviser, ki naj bi skrbela za javno podobo projekta in prodajo delnic. Vehementno so napovedovali, da bi lahko na štirikilometrski stezi novega motodroma že avgusta letos pripravili prvo dirko razreda moto GP, celotni projekt pa bi pod streho spravili še pred letom 2015.

Skrivnostni investitor iz Švice

Odmevno tiskovno konferenco so seveda izrabili tudi za poziv vlagateljem, da svoj denar vložijo v izvedbo projekta. Motodrom Petrolija naj bi bil sicer financiran z nepovratnimi sredstvi EU in bančnimi posojili, 15 odstotkov vrednosti investicije pa bi zagotovili z lastniškim kapitalom, pridobljenim s prodajo delnic malim vlagateljem. Družba Petrolija naj bi se preoblikovala v delniško družbo, za

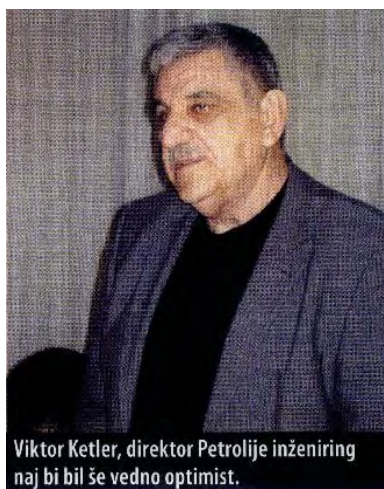
kar naj bi izdala 49 tisoč delnic, od katerih bi jih sedem odstotkov ponudila malim vlagateljem v odkup. Prodaja delnic je stekla sredi lanskega leta, je lahko izvedela javnost. Tudi to, da je cena delnic za zdaj še diskontna, saj jih prodajajo po 1700 evrov, čeprav je njihova nominalna vrednost 2500 evrov. Zanimanje za njihov nakup naj bi bilo veliko, vendar o številu vlagateljev in o obsegu zbranih sredstev ne bodo govorili, so bili odločni predstavniki Petrolije, hkrati pa so pomahali z garancijami skrivnostnega švicarskega investitorja, s katerimi naj bi dobili bančna posojila za začetek gradnje.

Iztekelo se je leto 2010, počasi se poslavljala tudi tretji mesec leta 2011, vendar se na območju bodočega Motodroma Petrolija ne dogaja prav nič. Pač, na pobudo in-

Ljubljana?



Na Glavni ulici 20 v Lendavi, kjer naj bi bil sedež družbe Petrolija inženiring, je županstvo občine Lendava in restavracija Krona.



Viktor Ketler, direktor Petrolije inženiring naj bi bil še vedno optimist.



Nepremičnina v Čentibi, kak kilometer oddaljeni od Petišovca. Nekoč v lasti podjetnika Viktorja Ketlerja, po stečaju njegove Kovino plastike je lastnik nepremičnin postal družba Petrolija.



vestitorja so v občini Lendava stekle priprave za podrobni prostorski načrt motodroma, golf center in hotelski kompleks na območju sedanjega rekreacijskega centra Petišovci. »To je tudi vse, kar ima občina Lendava zraven pri projektu Petrolije,« nam je pred dnevi dejal župan Anton Balažek, ko smo ga pobarali o občinski vpetosti v gradnjo slovenskega Grobnika. Na njegova vrata smo potrkali tudi zato, ker naj bi bil uradni sedež družbe Petrolija inženiring na Glavni ulici 20 v Lendavi, na tem naslovu pa je sedež občinske uprave. »O tem, da bi imela družba poslovne prostore pod našo streho, ne vem nič,« je dejal župan Balažek. Kje so torej poslovni prostori družbe, ki ima v rokah 200-milijonski projekt motodroma, katerega nemajhen del naj bi financirali tudi mali vlagatelji. Mobil-

na številka Viktorja Ketlerja je gluha za naše klice in tudi na uradni spletni strani Petrolije ni telefonskih števil.

Blokirana transakcijska računa

Sprehod po spletu pa nam razkrije marsikaj, zlasti so zgovorni podatki Ajpesa. Družba Petrolija inženiring, ki nima zaposlenih, ima že nekaj časa blokirana oba transakcijska računa pri Raiffeisen in Hypo banki. »Čudno,« pravi domačini v Petišovcih, ki so s Petrolijo podpisali pogodbo o dolgoročnem 50-letnem najemu oziroma prodaji zemljišč. »Najemnino so doslej redno poravnali, plačali pa so tudi kupnino za prodana zemljišča. Gre za kar čedne vsote, 850 evrov za hektar najetega zemljišča oziroma 10 tisoč evrov kupnine po hektarju,« smo izvedeli v Petišovcih. V lasti Petrolije naj bi bilo že kakih 50 hektarjev, okoli sto pa so jih dobili z dolgoročnim najemom. Petišovčani sicer kar potrpežljivo čakajo, da bo Petrolija izpolnila vse obljube. Med drugim so tamkajšnjemu nogometnemu klubu, ki še ne nastopa na zelenici spidvejskega stadiona, obljubili, da jim bodo zgradili nadomestni objekt v bližini vasi.

Zanimiva je zgodovina družbe Petrolija, ki je bila ustanovljena za izvedbo projekta motodroma. Takrat se je govorilo o investicijski vrednosti 20 milijonov evrov, danes je ta podatek vsaj desetkrat višji. V začetku je imela Petrolija sedež v zasebni hiši na naslovu Cesta na postajo 15 na Brezovici pri Ljubljani. Šele z letom 2007 je bil sedež preseljen v Lendavo na Glavno ulico 20. Po podatkih Ajpesa ima Petrolija 17 družbenikov, večinski lastniški delež z 68,70 odstotka ima kar Petrolija sama. Med družbeniki sta tudi oba prokurista Željko Vidič in Gojko Kenda, direktor Viktor Ketler pa sam nima lastniškega deleža, zato pa je s štiriodstotnim poslovnim deležem med družbeniki njegov

vnuk Marko, sicer eden od odvetnikov v odvetniški družbi Rojs, Peljhan, Prelesnik in partnerji.

Ime Viktorja Ketlerja, ki je pred leti veljal za enega najbolj uspešnih pomurskih podjetnikov, je povezano z odmevnim stečajem njegove Kovinoplastike. V stečaju mu je bilo zaseženo vse premoženje v Čentibi, stanovanjska hiša in poslovno-proizvodni objekti s pripadajočim zemljiščem. Zanimivo, terjatve upnikov je poravnala prav družba Petrolija inženiring in se v zemljiško knjigo vpisala kot lastnik nepremičnin. Sodeč po odredbi Okrajnega sodišča v Lendavi in vabilu na javno dražbo nepremičnin v Čentibi, je Petrolija denar za rešitev Ketlerjevega premoženja dobila pri ljubljanski Raiffeisen Leasingu. Javna dražba je bila v torek, 23. marca, Raiffeisen Leasing pa od Petrolije zahteva dobrih 508 tisoč evrov, sodišče pa je nepremičnine ocenilo na nekaj več kot 365 tisoč evrov.

Pred dnevi so napoved dražbe nepremičnin v Lendavi objavili tudi v reviji Moje finance. Njim je uspelo priklicati Viktorja Ketlerja, ki naj bi jim zagotovil, da je doslej večji del dolga do Raiffeisen Leasinga že poplačan, preostalih 220 tisoč pa naj bi plačali še pred torkovo dražbo. Ketler naj bi jim tudi optimistično zatrjeval, da nameravajo projekt Motodroma Petrolija izpeljati do konca. »V Petroliji je žal preveč bankrotiranih in sumljivih podjetnikov, da bi jim lahko človek zaupal. Dvomim, da obstaja banka ali sklad, ki bi jim dala denar za izpeljavo projekta,« je le eno od mnenj na forumu Financ ob novicah o Petroliji. Preveč je neznank, povezanih z nosilci projekta, je splošno mnenje sodelujočih na forumu. Finančni strokovnjaki, ki so že lani opozarjali, da je ekonomika projekta preveč napihnjena, ob dejstvu, da Petrolija ni sposobna servisirati tekočih obveznosti, oba transakcijska računa ima blokirana, male delničarje opozarjajo na še večjo previdnost. ■