

INVESTICIJSKE PRILOŽNOSTI V SLOVENIJI

Cankarjev dom v Ljubljani,
11. – 13. september 2017

Slovenija bo na konferenci »Investicijske priložnosti Slovenije« predstavila svoje najboljše projekte, ukrepe s katerimi ustvarja prijazno okolje naložbam, odstranjuje ovire ter mobilizira javne in zasebne vire.

Z novim zakonom o spodbujanju investicij bo država jasno opredelila stališče do tujih vlagateljev in izpostavila možnosti za sklenitve neposredne pogodbe države ali lokalne skupnosti z bodočimi vlagatelji.

Na konferenci bo velik poudarek na vzpostavitvi novih možnosti javno zasebnega partnerstva in njenega financiranja. V luči zadnjih primerov večjih tujih investicijskih naložb, se bodo odprle nove poti in usmeritve kako naj »industrija nepremičnin« prilagodi svoje poslovne modele in kreira nove oblike za interakcijo s tujimi investitorji ter ustvari učinkovitejša mesta za življenje in delo.

Predstavljeni bodo investicijsko-nepremičninski projekti ter druge investicijske priložnosti, ki prinašajo možnost največjih donosov v Evropi. Hkrati pa imajo izjemen potencial za tuje in domače investitorje v najpomembnejših sektorjih gospodarstva.

TURČIJA bo na konferenci predstavila fokus vlaganj v Slovenijo in Evropo, ter segmente naložb, ki so za Turčijo v Evropi najbolj zanimivi.



»Slovenija je nedvomno vedno bila in tudi bo zanimiva država za različne oblike mednarodnega poslovnega sodelovanja, vključno s tujimi naložbami. To velja tudi za sedanje obdobje, ko beležimo zelo dobre makroekonomske rezultate. Imamo številne uspešne primere tujih naložb v Sloveniji. Slabše nam gre pri neposrednih prodajah državnega premoženja tujcem, kjer se nikakor ne moremo odločiti med tem, kaj želimo prodajati in kaj resnično želimo tudi prodati, zato imamo tu še rezervno za povečanje naše kredibilnosti navzven.«

Dr. Draško Veselinovič, predsednik Slovenian Business and Research Association (SBRA), Bruselj



»Slovenija je za tuje vlagatelje zelo zanimiv trg, saj ponuja relativno visoke donose na vložena sredstva ob obvladljivem tveganju. Tuji kapital je za Slovenijo izjemnega pomena predvsem zaradi pomanjkanja domačega kapitala za večje razvojno investicijske projekte.«

Sladjana Križaj, direktorica Ratiffelsen leasing



»V Sloveniji bi bilo potrebno čimbolj spodbuditi tuje investicije in nakupe na vseh področjih, saj s tem prihaja k nam tudi drugačna in bolj zdrava poslovna logika.«

Igor Lah, direktor Ceeref



»Tuji vlagatelji poleg novega (dodatnega) kapitala prinesejo tudi strokovno znanje in izkušnje. Ustvarjajo nova delovna mesta in s tem stabilizirajo ekonomijo in ugled države.«

Vincenc Grabnar, direktor VG Dienstleistungen UG



»S stabilizacijo svojega finančnega sektorja in tradicionalno velikim deležem v izvoz usmerjenega gospodarstva Slovenija postaja vse bolj zanimiva investicijska destinacija temelječa na kvalitetni in inovativni delovni sili, na izrazito pomembnem geostrateškem položaju, na vse stabilnejšem gospodarskem okolju ter na visoki stopnji varnosti in kvalitete življenja.«

Dr. Mojmir Mrak, profesor Ekonomska fakulteta



»Neposredne naložbe so darilo za to regijo! Državi dajejo priložnost za nadaljnji razvoj. Naložbe so izjemna priložnost za zagotavljanje novih delovnih mest in blaginje prihodnjih generacij. Skozi industrializacijo se dvigne specializiranost delovne sile, delavci dobijo bolj plačane službe, izseljevanje iz domovine se zmanjša, kupna moč v državi pa se poveča, kar vodi v izboljšanje življenjskega standarda in blaginje. Avstrija je po obsegu naložb s ca. 3,4 mrd. EUR in s približno 700 podjetji, ki zaposlujejo več kot 20.000 ljudi, daleč največji tuji investitor v Sloveniji.«

Peter Hasslacher, direktor ADVANTAGE AUSTRIA



»Prepričan sem, da so delovna mesta oskorni zaradi katere se vrta razvoj in kvaliteta bivanja. Za lokalne skupnosti so pomembni tako domači kot tuji investitorji. Cilj spodbujanja tujih vlaganj ne smejo biti samo vsakršna delovna mesta temveč in

predvsem nova delovna mesta z večjo dodano vrednostjo. Rešitev je tako v spremembi načina izobraževanja kot vsocialni in davčni politiki.«

Mag. Gregor Macedoni, župan MO Novo Mesto



»Poleg odpiranja novih delovnih mest, implementacije novih tehnologij ter priložnosti tudi za domača podjetja, na globalnem nivoju tuje investicije večajo mednarodno prepoznavnost in ugled države kot investicijsko zanimivega okolja.«

Dr. Sebastian Trajkovski, MRICS



»V Sloveniji velik potencial za zasebne vlagatelje zagotovo predstavlja tudi področje zdravstva in zdravstvenega turizma, še posebej z vidika razvoja in uvedbe novih IKT tehnologij in storitev v okviru strategije pametnih mest. Slovenija ima odlično razvito infrastrukturo, kompetenten zdravstveni kader in dostopne cene zdravstvenih storitev, ki z naprednimi storitvami, kot je E-oskrba, zaokrožajo ponudbo celostnih rešitev za večjo kakovost bivanja.«

Mag. Peter Pustatičnik, vodja področja za eZdravje in eOskrbo, Telekom Slovenije



»Slovenija v svetu ne slovi kot država, ki bi imela ugodno ekonomsko okolje, vendar se stanje nedvomno izboljšuje, zraven tega pa ima druge prednosti, ki so izjemno pomembne za tuje investitorje. Slovenija je v samem svetovnem vrhu po kvaliteti bivanja, prav tako pa je v kategoriji zaščite in ohranitve narave po nekaterih lestvicah prav tako med najboljšimi. Geografsko in politično gledano ima izvrstno globalno vlogo, saj je središče pomembnih transportnih tokov v Evropski uniji.«

Dr. Andrej Fištravec, župan MO Maribor



»Okrepljena naložbena aktivnost prinaša gospodarstvu nova znanja, več delovnih mest in, posledično, večjo konkurenčnost. To na dolgi rok pomeni boljše življenje. Ključne konkurenčne prednosti so predvsem ugodna zemljepisna in politična lega ter dovolj povezana in stabilna družba. Zato naj Slovenija krepi predvsem svoj umeščenost v odnosu do sosed in drugih evropskih držav, kar prinaša največ prednosti za mala in srednja podjetja.«

Jurij Giacomelli, predsednik Italijansko-Slovenski Forum



»„Impact investment“ je vodilo, ki lahko v Slovenijo pritegne strateške investitorje. Takšne, ki bodo utrjevali koncept krožnega gospodarstva in ambicijo Slovenije, da postane zelena referenčna država v digitalni Evropi. Slovenija je s svojo geostrateško pozicijo, obvladljivo velikostjo in dostopnostjo do različnih deležniških skupin, idealno igrišče za vizionarske investitorje. Denarja je več kot projektov - soustvarimo takšne, ki jih želimo v Sloveniji!«

Mag. Ladeja Godina Košir, voditeljica in izvršna direktorica platforme CircularChange



»Stanje v gospodarstvu in nepremičninskem trgu se izboljšuje, pri slednjem je najbolj pozitiven trend zaznati na segmentu stanovanjskih ter industrijsko-logističnih nepremičnin. Slovenija je geografsko zanimiva dežela, zato v DUTB želimo ta val kar najbolje izkoristiti. Priložnost ustvarjanja dodane vrednosti vidimo v kreativnem in tržno naravnem razvoju projektov v skupnem partnerstvu, kar prinese korist vsem vključenim deležnikom ter prispeva k povrnitvi kar največ davkoplačevalskega denarja.«

Dr. Domen Nahtigal, vodja upravljanja nepremičninskega portfelja, DUTB d.d.



»Množični odkupi terjatev s strani tujih investitorjev so prinesli nov veter v upniško dolžniška razmerja in nove, večinoma uspešne prakse pri realizaciji odkupljenih terjatev. Sodni stroški izterjave so investitorjem prijazni, saj so predvidljivi in sorazmerno nizki, delo sodišč pa dobro in praviloma hitro. Urejen segment sodne izterjave je pomemben del pravne varnosti, ki bo privabil investitorje v različne segmente Slovenskega gospodarstva.«

Maja Lajevac, strokovnjakinja za insolvenčno in izvršilno pravo



»V zadnjih letih v Sloveniji zagotovo postajamo vse bolj zanimivi za tuje investicije, ki prinašajo nova delovna mesta in pa tudi gospodarski razvoj države. Menim, da so prav majhnost, geostrateška lokacija, varnostno in ekonomsko stabilna država, kvaliteta in izobražena delovna sila, infrastruktura tisti dejavniki, ki k nam privabljajo tuje investitorje.«

Boštjan Trilar, župan MOKranj



»Slovenija ima raznolik in bogat naravni potencial. Več pozornosti je potrebno nameniti ideji ekstremnega, lokalnega, izkustvenega turizma, kjer so obiskovalci nastanjeni v posebnih arhitekturah, natančno umeščenih v specifična okolja s ko tekstualnimi intervencijami in s ciljem povečanja intenzivnosti obiskovalčeve izkušnje, ki bi ga spodbujala k sodelovanju.«

Aljoša Dekleva, direktor Dekleva Gregorič arhitekti



»Ob pomanjkanju domačega kapitala so tuji investitorji strateškega pomena pri zagotavljanju razvojnih priložnosti na lokalnem nivoju. Z odpiranjem delovnih mest za lokalno prebivalstvo in ostalimi učinki lahko tovrstne investicije izboljšajo percepcijo vodstvene uspešnosti župana, saj so ekonomske razmere pomemben dejavnik, na podlagi katerih volivci presojajo kandidate.«

Domen Kos, direktor Inštitut za politični menedžment



»Lokalne skupnosti predstavljajo osrednji kohezijski element družbe, saj prebivalcem omogočajo odločanje o svojih lokalnih zadevah na sebi lasten način. Zaradi omejenih javnih sredstev in zmogljivosti, lokalne skupnosti same pogosto niso zmožne izvesti tega razvojnega preskoka, zato je povezovanje z domačimi in tujimi investitorji ključno za izgradnjo zares pametnih skupnosti.«

Mitja Kumar, partner Deloitte

Cankarjev dom v Ljubljani, 11. – 13. 9. 2017



»Z investicijami lahko dosegamo kvalitetnejšo rabo neprimerno izkoriščenih zemljišč in/ali objektov. Uspešnost upravljanja nepremičnega premoženja je

odvisna tudi od splošne investicijske aktivnosti, le-ta pa od spodbudnosti poslovnega okolja. Zmanjševanje birokratskih ovir in obseg finančnih obremenitev za investitorja imajo pri tem ključen vpliv.«

Tomaž Klemenc, direktor D.S.U., družbe za svetovanje in upravljanje d.o.o.



»Slovenija mora temeljito prisluhniti tujemu vlagatelju in njegovo pripravljeno vlaganje v našo prekrasno državo izkoristiti kot dodaten potencial od katerega je pričakovati koristi tako v razvoju okolja in infrastrukture, kot v zaposlovanju domače delovne sile.«

Barbara Maček Wallas, ZIL inženiring d.d.



»Trajnostni razvoj, krožno gospodarstvo, javno-zasebna partnerstva ter spodbujanje raziskav, razvoja in inovacij so le nekatera od področij, na katerih lahko država in zasebni vlagatelji z roko v roki ustvarjajo skupno dodano vrednost in pomembno

prispevajo k splošni družbeni blaginji.«

Mag. Polona Čufer Klep, senior Manager Deloitte



»Razvojna partnerstva so izziv, še posebej pri razvoju partnerstev na področju razvoja podeželja in novih modelov zaposlovanja. Razvoj podeželja mora slediti zagotavljanju samostojnega bivanja in zaposlovanju mladih na podeželju in združevanju turističnih nastanitvenih kapacitet z vsakdanjim življenjem.«

Tanja Čajavec, direktorica GRIFFIN



»Nujni so podporni ukrepi države, med katerimi mora biti tudi razvojno usmerjena davčna politika, in s tem težnja k nastanku novih delovnih mest z visoko dodano vrednostjo, ki bodo privabljali tuje znanje in kompetence, oziroma omogočali okolje za zadržanje visoko usposobljenega domačega kadra.«

Aleska Gorencić, direktorica DELOITTE

PROGRAM KONFERENCE

11.9.2017 - LOKALNE REJJE, ŽUPANI IN MOŽNOSTI JAVNO ZASEBNEGA PARTNERSTVA

OTVORITEV KONFERENCE:

Zoran Jankovič, župan Mesta Ljubljana

Javno zasebno partnerstvo - možnosti za razvoj našega okolja
Nevka Kržan, senior partner KPMG

Strategija pametne skupnosti
Mitja Kumar, partner Deloitte

Finančne spodbude Eko sklada
mag. Hinko Solinc, direktor

Reduciranje in obvladovanje investicijskih tveganj
Angelo Žigon, direktor Elea IC

ROAD show slovenskih občin

Kako s privabljenjem tujih vlagateljev zmagati na volitvah?
Domen Kos, direktor Inštitut za politični menedžment

Okrogla miza: Kako zmagati na volitvah z uspešno vizijo in strategijo v mestu
Zoran Jankovič, Boris Popovič, dr. Andrej Fištravec, Gregor Macedoni, Boštjan Trilar
Okroglo mizo vodi: Igor E Bergant

Pametni sistem integriranega zdravstva in oskrbe

mag. Peter Pustatičnik, vodja področja za eZdravje in eOskrbo, TELEKOM Slovenije

Nanoturizem: priložnost krajcev in malih mest
Aljoša Dekleva, direktor Dekleva Gregorič arhitekti in programski direktor AA Visiting School nanotourism

Novi modeli razvojnih partnerstev na področju razvoja podeželja
Tanja Čajavec, direktorica GRIFFIN

Kako iz razvojne ovire narediti razvojno priložnost
Mag. Janko Boštjančič, direktor Park vojaške zgodovine

Energetska obnova stavb in sredstva evropskih skladov
Franc Pojbič, direktor Eips

Popoldanska delavnica za župane
Dr. Gorazd Ocvirk, direktor Deloitte
Mag. Polona Čufer Klep, senior Manager Deloitte

12.9.2017 - PREDSTAVITEV DRŽAVNE STRATEGIJE IN MOŽNOSTI ZA NOVE INVESTICIJE

Ukrepi države na področju razvoja gospodarskih panog in priložnosti za investitorje
Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Globalni tokovi tujih neposrednih investicij (TNI) in njihov pomen za Slovenijo
Mag. Matej Skočir, vodja sektorja Spirit

Modeli upravljanja državnega RE premoženja in izzivi za Slovenijo
Tomaž Klemenc, D.S.U., d.o.o., Ljubljana

Bruseljski pogled na Slovenijo in njene priložnosti
Dr. Draško Veselinič, predsednik Slovenian Business and Research Association (SBRA), Bruselj

Omogočite prihodnost - investirajte v krožno gospodarstvo danes
Mag. Ladeja Godina Košir - voditeljica in izvršna direktorica platforme Circular Change

DUTB - priložnosti skupnega razvoja oz. partnerstva
Dr. Domen Nahtigal, vodja upravljanja nepremičninskega portfelja, DUTB d.d.

Naložbe v nepremičninske sklade - priložnosti za zasebne in institucionalne vlagatelje
Luka Podlogar, predsednik uprave KD skladi, d.o.o.

Makroekonomsko okolje Slovenije kot investicijske destinacije
Dr. Mojmir Mrak, profesor Ekonomska fakulteta

Okrogla miza: Kako država ustvarja naložbeno sinergijo s

ciljem povečanja tujih in domačih vlagateljev
Okroglo mizo vodi: Igor E Bergant

Izzivi deležnikov nepremičninskega trga v Sloveniji
Dr. Sebastian Trajkovski, MRICS

Primerjava nemških in slovenskih standardov gradnje
Vincenc Grabnar, direktor VG Dienstleistung UG

Časovnica pridobitve gradbenega dovoljenja
Iztok Hočevar, direktor Techno

Upravni postopki in nepremičninski projekti
Barbara Maček Wallas, ZIL inženiring d.d.

13.9.2017 - NALOŽBENE PRILOŽNOSTI IN PARTNERSTVA SINERGIE V SLOVENIJI IN TUJINI

Pričakovanja tujih in domačih vlagateljev v Slovenijo
Boštjan Malus, Partner KPMG

Prednosti Slovenije za neposredno investicijo
Aleska Gorencić, direktorica DELOITTE
David Jež, DELOITTE

Avstrijski vlagatelji v Slovenijo
Peter Hasslacher, direktor ADVANTAGE AUSTRIA

Kje je Turčija danes in kje bo jutri

Kako izterjati odkupljene zavarovane terjatve v sodnem postopku?
Maja Lajevac, strokovnjakinja za insolvenčno in izvršilno pravo

Od javnih dražb, preko stečajev do odkupa terjatev; kjer je samo še nakup banke bolj donosen posel
dr. Benjamin Leskovec, Skupina Replika, CSO
Matej Sodin, Izvršni direktor, Reitenburg d.o.o.
Marko Zaman, odvetnik in stečajni upravitelj

Predstavitev mednarodnih poslovno-investitorskih programov VZMD Investo.si & invest-to.net in Evropske federacije investitorjev - "Better Finance"
Mag. Kristijan Verbič, Predsednik VZMD - Vseslovensko združenje "mladih delničarjev", član Izvršnega odbora Evropske federacije investitorjev in uporabnikov finančnih storitev (Better Finance)

Skrivnost naložbenega uspeha italijanskih srednjih podjetij v Sloveniji
Jurij Giacomelli, predsednik Italijansko-slovenski Forum
Elisa Scelsa, direktorica urada, Ice-ITA v Ljubljani (the)

Čezmezna stanovanjska mobilnost
dott. ssa. Maja Vrtovec, nepremičninska posrednica iz Trsta

Okrogla miza: Zakaj Slovenija danes v Evropi prinaša najvišje donose
Okroglo mizo vodi: Igor E Bergant

Izgradnja energetske infrastrukture ali prenova brez vložka investitorja z oskrbo objektov z energent
Andrej Dežjot, ISTRABENZ PLINI
Boštjan Vrhovšek, PLINARNA MARIBOR

Tobačna mesto - največja nepremičninska priložnost v centru mesta Ljubljana
Boštjan Blatnik, ABC NEPREMIČNINE
Grega Erman, stečajni upravitelj, BDO

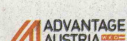
Vincenc Grabnar, direktor VG Dienstleistung UG
Aljoša Dekleva, direktor Dekleva Gregorič arhitekti

Varne nepremičninsko-investicijske priložnosti v Sloveniji
Slađana Križaj, direktorica Raiffeisen leasing

Stanovanjsko-poslovni medicinski center v Ljubljani
Nadstandardne vile in stanovanja v Portorožu
Igor Lah, direktor Ceeref

Kako »prodati« svojo idejo?
Robert Rolih - avtor best sellerja 'The million dollar decision' in najbolj prodajane slovenske knjige na Amazonu

KONFERENCO SO OMOGOČILI



WWW.SLOVENIA2017.com

Organizator konference: ABC NEPREMIČNINE d.o.o., Trivoljka 48, Ljubljana